



Grupo del Sol is a company characterized by building projects to the highest quality standards, dedicating its efforts to the best designs and attention to details.

Grupo del Sol has a solid operating structure that maximizes the efficiency of its projects, with an ample track record and experience in all the facets needed by a high level real estate project aimed at professionals who demand the best and are very selective and whose primary objective is to make safe investments that offer a high return.

The permanent team of collaborators to the Grupo del Sol is divided into five main areas each lead by excellent professionals in their respective fields (Architecture - Engineering - Construction - Administration - Sales).

Currently, Grupo del Sol is developing and marketing three habitational (Condominios Don Pedro de Rivera - Condominios Britannia - Condominios Terracota) and one commercial project (Plaza Belén).

Bank financing available with the main financial entities: Banco Banex - Cuscatlan - San José.

The offices of Grupo del Sol are located in Rohrmoser in the Don José Building and the telephone numbers are (506) 232-5530, 290-4994 and fax (506) 290-2093.

Grupo del Sol es una empresa que se caracteriza por realizar sus proyectos con las mas altas normas de calidad, dedicando mucho de su esfuerzo y cuidado al diseño y los detalles.

Grupo de Sol cuenta con una estructura operativa solida y comprometida con la eficiencia de sus proyectos, con amplia trayectoria y experiencia en todos los ámbitos que demanda un proyecto inmobiliario de alto nivel, dirigido a un mercado de empresarios muy exigentes y selectivos, cuyo principal objetivo es realizar inversiones seguras y de alta rentabilidad.

El equipo de colaboradores permanentes de Grupo del Sol se divide en cinco áreas principales lideradas por excelentes profesionales en las diversas divisiones (Arquitectura - Ingeniería - Construcción - Administrativa - Ventas).

Actualmente el Grupo del Sol está en el desarrollo y comercialización de tres proyectos habitacionales (Condominios Don Pedro de Rivera - Condominios Britannia - Condominios Terracota) y uno comercial (Plaza Belén)

Financiamiento bancario. Respaldo de las principales entidades financieras: Banco Banex - Cuscatlan - San José.

Las oficinas del Grupo del Sol se encuentran ubicadas en Rohrmoser en el edificio Don José y los teléfonos son (506) 232-5530, 290-4994 y el fax (506) 290-2093.

CONDOMINIOS DON PEDRO DE RIVERA

CONDOMINIOS BRITANNIA

CENTRO COMERCIAL PLAZA BELÉN

CONDOMINIOS TERRACOTA

11 homes with rustic finishes.

Entryway, visitor's bath, dining room, kitchen, parking area, maid's room, terrace, 4 bedrooms and two baths.

Common areas: Covered BBQ area, pool and kids games area.

11 casas con acabados rústicos.

Vestíbulo, baño visitas, sala comedor, cocina, cochera, cuarto de servicio, terraza, 4 dormitorios y 2 baños.

Areas comunes: Rancho con BBQ, piscina y juegos infantiles.



8 houses in condominium, each 350 m2 with a modern architectural style offering 4 bedrooms, 3.5 baths, air conditioning tailored to your needs, "Home Theater" and space to put an elevator.

Common areas offer tennis, pool, "Spa" and a covered BBQ area.

Pre-sale \$290,000

8 casas en condominios de 350m² de estilo arquitectónico moderno con líneas definidas, 4 dormitorios, 3.5 baños, aire acondicionado a la medida, "Home Theater" y prevista ascensor.

Areas comunes: cancha de tenis, piscina, "Spa" y rancho con BBQ.

Preventa \$290,000



11 commercial places with 75m² each (Price \$1,100/m²).

40 public parking spaces.

Office Tower with three floors.

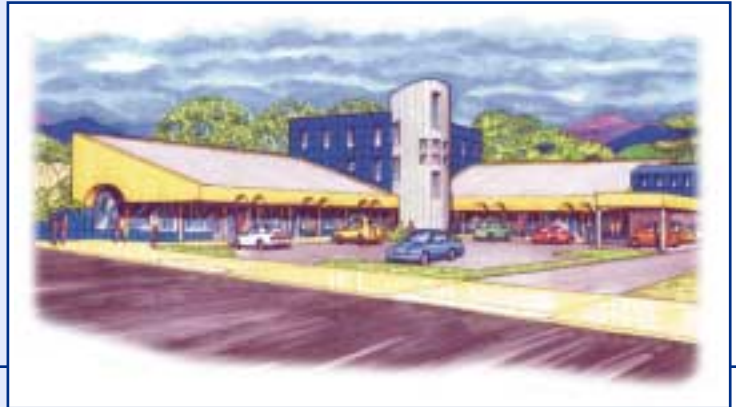
9 private covered parking spots (3 for each floor).

11 Locales Comerciales de 75m² c/u (Precio \$1,100/m²).

40 Estacionamientos Públicos.

Torre de oficinas de tres pisos.

9 estacionamientos privados bajo techo (3 para cada piso).



8 two-story homes with 154m² of construction.

Lower floor: an entryway, visitor's bath, dining room, kitchen, maid's room, parking for 2 vehicles and laundry with clothes drying area.

Upper floor: 3 bedrooms, 2 baths and a TV room.

Pre-sale Price \$84,500

8 casas de dos plantas con 154m² de construcción.

Planta baja: vestíbulo, baño visitas, sala comedor, cocina, cuarto de servicio, cochera 2 vehículos y lavandería con patio de tendido.

Planta alta: 3 dormitorios, 2 baños y sala de TV.

Precio preventa \$84,500

