



**Elías Antonio Alfaro G.
Carmen M. Aragón C.**



BIENES RAICES COMPRA Y VENTA

**Todo en propiedades en Costa Rica. Quintas, hoteles, fincas de ganadería, agricultura, reforestación y para la industria con playas, condominios y residencias, etc...
Asesor en inversiones, proyectos turísticos y urbanos.**

25 AÑOS DE EXPERIENCIA.

Telefax: (506) 441-3842 Tel. (506) 443-3201 - Cel: (506) 392-3531

Apartado: 1876-4050, Alajuela, Costa Rica - C.A.

E-mail: elprofe@racsa.co.cr

Amplia información en internet - Web site: www.doneliastrealestate.com



Guanacaste

400 Has., mucha privacidad, arena blanca y mar azul.	\$4,500,000
260 Has., 4 Kms frente al mar y arena blanca.	\$8,500,000
30 Has., frente a Playa Garza.	\$3,000,000
1,000 Has., por Playa Grande.	\$10,000,000
750 Has. o parte, por Playa Flamingo	\$3 m ²
833 Has., 7 Kms frente al mar.	\$9,000,000
176 Has., playa, montaña y río con cascada.	\$4,000,000
240 Has., 1.5 Kms frente al mar y arena blanca.	\$8,500,000

En diferentes playas del país, tenemos terrenos más pequeños y casas frente al mar.

988 acres, privacy, white sand and blue sea.	\$4,500,000
642 acres, 2.5 miles of ocean frontage and white sand.	\$8,500,000
74 acres, in front Playa Garza.	\$3,000,000
2,470 acres, near Playa Grande.	\$10,000,000
1,914 acres or part, near Playa Flamingo.	\$3 m ²
2,075 acres, over 4 miles of ocean frontage.	\$9,000,000
434 acres, beach, mountain and river with waterfall.	\$4,000,000
593 acres, 1 mile of ocean frontage and white sand.	\$8,500,000

On various beaches around the country, we also have smaller lots and ocean-front houses.



Escazú, Guachipelín

En residencial con excelente vista al Valle Central, área de 890 m², Const. 270 m², 4 dormitorios, 2.5 baños, dormitorio de servicio, linda terraza, zonas verdes, seguridad, 24 horas. \$165,000

House in residential dev. with view to Central Valley, 890 m² lot with 270 m² of construction, 4 beds, 2.5 baths, maid's room, nice terrace, green areas, 24 hours security. Great value at \$165,000



Escazú, Los Laureles

Buenos acabados, amplia y bien distribuida. Area 1,253 m², Const. 450 m², 3 dormitorios, 2.5 baños, Dorm. de servicio, terraza, amplias áreas sociales, gran parqueo, zonas verdes y frutales. \$300,000

Nice finishes, lage and well distributed, 1,253 m² lot with 450 m² of construction, 3 bedrooms, 2.5 baths, maid's room, terrace, ample social areas, large parking area, green zones and fruit trees. \$300,000



Santa Ana

Residencial Parque Valle del Sol, casa area 1,360 m², Cont. 430 m², 4 dormitorios, 3.5 baños, Dorm. servicio, terraza, amplias áreas sociales, zonas verdes, cancha de golf, tenis y casa club. \$550,000

Residencial Parque Valle del Sol, house with 1,320 m² lot and 430 m² of construction, 4 beds, 3.5 baths, maid's room, terrace, ample social areas, green zones, golf, tennis outside and clubhouse. \$550,000



Escazú, Santa Ana

En residencial con seguridad las 24 hrs. Moderna residencia de una planta, área 2,000m², construcción 430m², Apto. para servicio, 4 dormitorios, 3.5 baños, todo con zonas verdes y frutales. Valor \$375,000

Within residential development with 24 hr. security. Modern single level residence with 430 m² of construction on a 2,000 m² lot. Maid's apt., 4 bedrooms, 3.5 baths, green areas & fruit trees. \$375,000

¡APROVECHE NUESTRA EXPERIENCIA PARA QUE SU INVERSION SEA UN EXITO!

REAL ESTATE BUY AND SELL

All types of properties in Costa Rica. Villas, Hotels, Cattle Farms, Agriculture, Reforestation, Industrial Beach Properties, Condominiums, Residence, etc... Investment counselor, tourism and urban projects.

25 YEARS OF EXPERIENCE

For assistance in English: **Hernán Carazo**
Phone: (506) 296-6304 - Cel: (506) 388-3378 - Fax: (506) 296-6304
P.O.Box 98 - 1007, San José, Costa Rica - C.A.
E-mail: genicol@racsa.co.cr • Web site: www.doneliastrealestate.com



Heredia

Residencia de lujo, área 2,540 m² y 500 m² de construcción, una planta, 4 dormitorios, 4 baños, dormitorio de servicio, amplias áreas sociales, gran parqueo, zonas verdes y frutales. Valor \$590,000

Luxury residence, lot area is 2,540 m² with 500 m² of construction all on one floor, 4 bedrooms, 4 baths, maid's room, large social areas, big area for parking, lots of green areas and fruit trees. \$590,000



Escazú - Santa Ana

Elegante residencia, nueva, área 1,200 m², construcción 425 m², todas sus áreas son muy amplias estilo americano un tanto rústico, buenos acabados y seguridad las 24 horas. Valor \$459,000

Luxury residence, new, lot area of 1,200 m² with 425 m² of construction, all areas in this home are very large, american style and a bit rustic, excellent finishes and 24 hour security. Priced at \$459,000



Residencial Monte Negro, Alajuela

Lujosa residencia, área 1,168 m², Const. 500 m², una planta, 4 dormitorios, 4 baños, 2 medios baños, walk-in closets, jacuzzi para 5 personas, Dorm. servicio, terraza, rancho BBQ, piscina, y sala de juegos. \$350,000

Luxury residence, area 1,168 m² lot with 500 m² of construction, one floor, 4 bedrooms, 4 baths, 2 guest baths, walk-in closets, jacuzzi for 5 people, maid's room, terrace, BBQ ranch, pool and game room. \$350,000



San Rafael de Heredia

Con espectacular vista al Valle Central, área 1,627 m², residencia con 4 dormitorios, 3 baños, chimenea, salón mirador, casa de huéspedes, zonas verdes y frutales. \$120,000

Spectacular view to Central Valley, area 1,627m², 4 bedrooms, 3 baths, fireplace, enclosed terrace with a view, guest house, green zones and fruit trees. \$120,000



Residencial Cariari

Nueva modernos acabados, 500m², Const. 285 m², 1 planta, 3 Dormitorios, 3.5 baños, Dorm. servicio, terraza, aire acondicionado. \$195,000

New modern finishes, 500 m² lot with 285 m² of const., one floor, 3 bedrooms, 3.5 baths, maid's room, terrace, air conditioned. \$195,000



San Antonio de Escazú

La mejor vista del Valle Central, linda topografía, área 10,520 m². \$30 por m²

The best views of the Central Valley, nice topography, 10,520 square meters at \$30 per m²



Escazú - Parque Valle del Sol

Club privado con canchas de golf, tenis y otros. Seg. 24 hrs, área 1,300m², const. 460m², 4 dormit. 3.5 baños. cuarto de servicio y muchas extras más. Finan. del 70%, valor \$600,000

Private develop. with golf and tennis. 24 hr. Sec. 1,300 m² lot & 460 m² const., 4 beds, 3.5 baths, maid's, and much more. 70% financing \$600,000

Tenemos otros condominios y residencias nuevas, para la venta y alquiler en residencial Cariari, Trejos Montealegre, Guachipelín, Bello Horizonte, Los Laureles Escazú, Santa Ana y Rohmoser. Hoteles en San José y en la playa.