



**En Escazú**

**Todo lo que usted soñó  
a su alcance.**

**acabados de lujo**

**12 condominios para entrega inmediata**

**Desde 185 m<sup>2</sup> a solo \$118,000.**



- Pisos en mármol, cerámica y alfombra.
- Cielos en escayola
- Divisiones de baño en vidrio temperado.
- Baños con tina
- Cocina en madera maple natural
- Sobre en rocatop
- Ventanería metálica
- Puertas en cedro
- Escaleras en madera y cerámica
- Closet Hogan's
- Paredes todas en block

Villa Sophia consists of 12 elegant Townhouses with a prestigious Escazu location on the old road to Santa Ana and only 15 minutes from the center of San Jose. Offering all the services and fine finishes of the most modern and luxurious projects being built in the area, but at a much lower cost per m<sup>2</sup>. The excellent combination of quality, value and location should make it your first choice among Costa Rica's real estate offerings.

Close to all amenities including shopping, restaurants and medical facilities as well as offering your family the tranquility and privacy you deserve. The project offers underground electricity and a main street of concrete and cobblestones with access controlled from the security kiosk with intercomm to each home plus a swimming pool, jacuzzi, rancho for parties, children's playground and gardens.

These two-story Mediterranean Architecture townhomes have an average construction area of 183 m<sup>2</sup> ( 1969 sq. Ft.) and are built on 144 m<sup>2</sup> lots. Each unit offers a large main bedroom with deluxe bath and Walk-in closet plus two more bedrooms and a large bathroom, TV room and balcony on the top level and living room, dining room, kitchen, laundry room, maid's room with bath, guest bathroom, patio, garden, an optional use room for 4th bedroom or office and a two car garage.

**Exceptionally priced from \$118,000.**



Villa Sophia consiste de 12 elegantes casas ubicadas en el prestigioso sector de Escazú, sobre la antigua carretera a Santa Ana y a 15 minutos del centro de San José. Cuenta con los servicios y finos acabados de los más modernos y lujosos proyectos que se construyen en el sector, pero su costo por metro cuadrado lo convierte en la primera opción en el mercado inmobiliario del país.

Su ubicación privilegiada le permite estar muy cerca de los principales centros comerciales y del aeropuerto, sin perder la privacidad y tranquilidad que tanto buscamos en familia.

El proyecto posee iluminación subterránea y calle en concreto adornada perimetralmente con adoquín: el acceso es controlado automáticamente desde su caseta de seguridad.

Además su amplia zona verde, cuenta con piscina, jacuzzi, rancho para fiestas, juego de niños y jardines. Para el control de visitantes al conjunto cada casa tiene intercomunicación directa con la caseta del guarda.

Las casas tipo TOWN HOUSE Y ARQUITECTURA MEDITERRÁNEA se construyeron en dos niveles sobre lotes de 144 metros cuadrados, con áreas de construcción promedio de 183 metros. Cada unidad ofrece un dormitorio principal grande con Walk-in closet y un baño de lujo, dos dormitorios, baño secundario, Sala de TV, balcón, cocina, sala, comedor, cuarto de empleada, medio baño y un cuarto adicional para oficina o recámara, zonas verdes y jardines.

**A un precio excepcional desde \$118,000.**

**Tel/Fax: (506) 228-5165**

**(506) 365-5999 / 373-5852**

**iarrsa@hotmail.com / iarr\_sa@yahoo.com**

