

## Ultima casa 1º etapa

En las últimas tomas del Valle del Sol, en Piedades de Santa Ana, con una magnífica vista al Valle Central y al Golfo de Nicoya, se encuentran las 8 casas del condominio Villas PalmanoVA. Su ubicación privilegiada -a 12 minutos del Gimnasio Nacional, a 5 de Multiplaza, y a poca distancia del trazado de la nueva Autopista a Caldera- la hace una solución excelente para una vida tranquila, en medio de la naturaleza, lejos de la ciudad, pero muy cerca de todos los servicios necesarios.



On the hills of the Valle del Sol, at Piedades Santa Ana, with a magnificent view to Central Valley and the Gulf of Nicoya, are found 8 houses of Condominium Villa PalmanoVA. Its privileged location, 12 minutes from

Sabana Park, 5 minutes from Multiplaza, near the future highway to Caldera, makes it an excellent solution for a tranquil life, surrounded by nature, far away from downtown but very close to all the needed services.

Eight houses of 317 up to 560 square meters, with three and four bedrooms with bathroom (main one with jacuzzi and walk-in closet) each one with pool, guest bathroom and pool's dressing room with bathroom. Fully equipped kitchen, dining room, living room and a wide terrace with deck. Laundry room with patio, maid's room, storage room, garage for two or three vehicles with electrical gate and extra parking for visits. Exclusive green areas.

All houses have tiled roof, natural clay or cotto floors, marble and hard almond wood floors. Bathrooms with Italian taps, ceramic and marble. Aluminum window frames, hot water solar panel system, kitchens with granite details, completely furnished and with the best european electrical appliances, two telephone lines, predisposition for optical fiber, cable TV, individual alarm system and interphone. The Condominium has its own well, captation tank with individual pump, professional 24 hours security service, maintenance and gardening service of internal and external areas, common green areas and play ground for kids. Internal bi colored pavement roads, sewer treated black water plant, underground electrical cables and automatic electrical emergency plant.

The selling price includes the decoration and landscape service, provided by the most recognized costarrican professionals. Land area of each house vary between 519 and 1.132 square meters.



8 casas desde 317 hasta 560 m<sup>2</sup>, de 3 y 4 dormitorios con baño (principal con jacuzzi y walk-in closet), cada una con piscina, baño de visitas y baño odono con vestidores. Cocina completamente amueblada, comedor, sala y amplia terraza

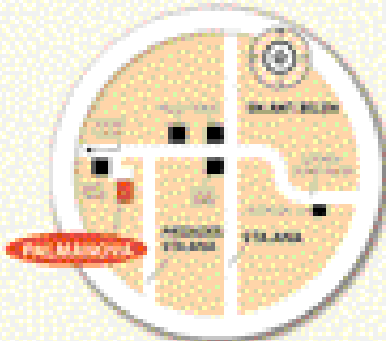
con deck. Cuarto de pilas, área de lavado, cuarto de empacada, bodegas, garaje para 2 o 3 carros con poñón eléctrico y estacionamiento externo para visitas. Areas verdes exclusivas.

Todas tienen techos de tejas, pisos de arcilla natural (cotto), mármol y almendro, baños con grifería, cerámica y mármol italiano, ventanería de aluminio, paneles solares para agua caliente, cocinas con sobres en granito, completamente amuebladas y con los mejores electrodomésticos europeos, 2 líneas telefónicas, predisposición para fibra óptica, cable TV, alarmas individuales e intercomunicador. El condominio tiene pozo propio, tanques de captación y bombas individuales, vigilancia profesional las 24 horas del día, mantenimiento y jardinería en áreas interna y externas, áreas verdes comunes, playground para niños. Calles internas con acabados en adoquín bicolor, cloacas con planta de tratamiento de aguas negras, cableado eléctrico subterráneo y planta eléctrica automática de emergencia.

En el precio de venta se incluyen los servicios de decoración y de paisajismo proveídos por los más destacados profesionales del País. Las fincas filiales de cada casa van desde 519 hasta 1.132 m<sup>2</sup>.



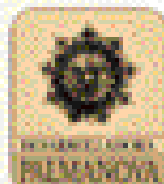
RESIDENCIAL  
VILLAS PALMANOVA



2º Etapa



1º Etapa



## Precios especiales de segunda etapa

Para informes y citas:  
For informations and appointments:  
Tel. 8203530 - 3885050 - 3931849 - 2828787-